



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$	CAPTACION TRADICIONAL	\$
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	\$ -
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 297,821	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 242,157
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 297,373	De corto plazo	\$ 22,017
		De largo plazo	\$ 264,175
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 140,413	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 156,960	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantías	\$ 2,085	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Proveedores	\$ -
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 87	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 1,998	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 1,062
Otros adeudos vencidos	\$ -		
(-) MENOS		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,637	CREDITOS DIFERIDOS	\$ 7
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,338	TOTAL PASIVO	\$ 265,243
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Capital social	\$ 42,694
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,249	Capital social fijo pagado	\$ 60,000
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social fijo no exhibido	\$ (17,306)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 509	Capital social variable pagado	\$ -
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ 1,430	Capital social variable	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 10,566	Capital social variable no exhibido	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 317,063	Incremento por actualización del capital social pagado	\$ -
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 115
		Donativos	\$ -
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 765
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 3,408
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	\$ 3,249
		Resultado neto	\$ -
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 51,820
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 317,063
		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
		A1	479
		B1	462
		B3	400
		C1	0
		C2	0
		D	296
		Total	1637

Página de Dominio www.udcslp.com

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C. P. C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	46,914
Gastos por intereses		\$	(35,862)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	11,052
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(22)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	11,074
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	740	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	(50)	(790)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	10,284
Gastos de administración		\$	(7,033)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,250
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3,250
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	(2)	(2)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	3,249
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	3,249
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	3,249

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 28.45%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General