

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 837	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	\$ -
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 303,753	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 302,036	De corto plazo	\$ 258,531
		De largo plazo	\$ 1,623
			\$ 260,154
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 155,538	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 146,498	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantías	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	3,516	Proveedores	\$ -
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 87	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 508
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 3,429		
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Otros adeudos vencidos	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS	\$ 11
(-) MENOS		TOTAL PASIVO	\$ 260,673
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,799	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,196	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	Capital social	\$ 44,395
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Capital social fijo pagado	\$ 44,395
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,078	Capital social fijo	\$ 60,000
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social fijo no exhibido	\$ (15,605)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	509	Capital social variable pagado	\$ -
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ 1,373	Capital social variable	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,774	Capital social variable no exhibido	\$ -
Otros activos	\$ -	Incremento por actualización del capital social pagado	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 316,522	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 115
		Donativos	\$ -
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 928
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 6,479
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	\$ -
		Resultado neto	\$ 2,343
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 55,849
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 316,522
CUENTAS DE ORDEN		Estimacion preventiva de riesgos crediticios	
Avales otorgados	\$ 67	A1	641
Apertura de crédito irrevocables	\$ -	B1	462
Compromisos Crediticios	\$ 31,524	B3	400
Bienes en custodia o en administración	\$ 956,630	C1	0
Cuentas de registro	\$ 10,653	C2	0
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC	\$ 27.41%	D	296
Capital Historico al 30 de Junio del 2022	\$ 44,395	Total	1799
Página de Dominio www.gob.mx/cnbv			
Página de Dominio www.ucisjp.com			

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

UCIC

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	23,350
Gastos por intereses		\$	(17,042)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	6,307
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	162
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6,145
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	322	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	5	(318)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	5,828
Gastos de administración		\$	(3,485)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	2,343
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	2,343
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	2,343
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	2,343
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	2,343

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 27.41%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en Miles)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	42,694	0	114	765	3,408	1,589	0	3,249	51,819
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones	1,701		1						1,702
Capitalización de utilidades					-14				-14
Constitución de reservas				162	-162				0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores					3,249			-3,249	0
Pago de dividendos									
Otros		0							0
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	1,701	0	1	162	3,072	0	0	-3,249	1,687
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto								2,343	2,343
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Otros									
Total movimientos inherentes a la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	2,343	2,343
Saldo al 30 de Junio de 2022	44,395	0	115	928	6,480	1,589	0	2,343	55,849

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UCIC

(Cifras en Miles)

Resultado neto	\$ 2,343
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 217
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 3,948
Provisiones	\$ 162
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ -
Otros	\$ (14)
	\$ 4,312
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ -
Cambio en deudores por reporte	\$ -
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (6,094)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ -
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ -
Cambio en inventarios	\$ -
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ 142
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (4,021)
Cambio en colaterales vendidos	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (549)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ (10,522)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (145)
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas	\$ -
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros e dividendos en efectivo	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (145)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 1,700
Pagos por reembolso de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 1,700
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (2,312)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 3,149
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 837

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zárate Melo
Director General

Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General