

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 937	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 323,246	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 323,760	De corto plazo	
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 162,130	De largo plazo	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 161,630		
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 1,487	Impuestos a la utilidad por pagar	
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 17	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 1,470	Proveedores	
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	
Otros adeudos vencidos	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,001	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,334	CREDITOS DIFERIDOS	
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	TOTAL PASIVO	
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,000	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	509	Capital social fijo pagado	
OTROS ACTIVOS FIJOS		Capital social fijo	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,576	Capital social fijo no exhibido	
Otros activos	\$ 8,162	Capital social variable pagado	
TOTAL ACTIVO	\$ 336,764	Capital social variable	
		Capital social variable no exhibido	
		Incremento por actualización del capital social pagado	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	
		Prima en venta de acciones	
		Donativos	
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	
		Resultado de ejercicios anteriores	
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	
		Resultado neto	
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
		Estimacion preventiva de riesgos crediticios	
		A1	
		B1	
		B3	
		C1	
		C2	
		D	
		Total	

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

UCIC

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	37,214
Gastos por intereses		\$	(26,099)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	11,115
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	364
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	10,751
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	484	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	4	(480)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	10,271
Gastos de administración		\$	(5,046)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	5,225
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	5,225
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	-	
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	5,225
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	5,225
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	5,225

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 27.90%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

CPC Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en Miles)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	42,694	0	114	765	3,408	1,589	0	3,249	51,819
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones	2,068		1						2,069
Capitalización de utilidades					-19				-19
Constitución de reservas				162	-162				0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores					3,249			-3,249	0
Pago de dividendos									
Otros		0							0
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	2,068	0	1	162	3,068	0	0	-3,249	2,050
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto								5,225	5,225
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Otros									
Total movimientos inherentes a la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	5,225	5,225
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	44,762	0	115	928	6,475	1,589	0	5,225	59,094

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com


CP Enrique Zárate Melo
Director General


C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UCIC

(Cifras en Miles)

Resultado neto	\$ 5,225
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 327,252
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 150,881
Provisiones	\$ 364
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ -
Otros	\$ (19)
	\$ 478,479
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ -
Cambio en deudores por reporte	\$ -
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (25,788)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ -
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ -
Cambio en inventarios	\$ -
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ 1,005
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 12,968
Cambio en colaterales vendidos	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (541)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$ (12,357)</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (475,626)
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas	\$ -
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros e dividendos en efectivo	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$ (475,626)</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 2,068
Pagos por reembolso de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Otros	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$ 2,068</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (2,212)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 3,149
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 937</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

CP Enrique Zárate Melo
 Director General

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

C.P.C. Gerardo Antonio
 Villalpando Zaragoza
 Contador General