

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,315	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 333,125	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 334,029	De corto plazo	
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 166,378	De largo plazo	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 167,652		
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 1,096	Impuestos a la utilidad por pagar	
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 17	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 1,080	Proveedores	
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	
Otros adeudos vencidos	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
(-) MENOS		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,001	CREDITOS DIFERIDOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,541	TOTAL PASIVO	
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 907	Capital social	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social fijo pagado	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 9	Capital social fijo	
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ 851	Capital social fijo no exhibido	
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$ -	Capital social variable pagado	
Otros activos	\$ 6,251	Capital social variable	
TOTAL ACTIVO	\$ 345,000	Capital social variable no exhibido	
		Incremento por actualización del capital social pagado	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	
		Prima en venta de acciones	
		Donativos	
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	
		Resultado de ejercicios anteriores	
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	
		Resultado neto	
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	

CUENTAS DE ORDEN
Avaes otorgados
Apertura de crédito irrevocables
Compromisos Crediticios
Bienes en custodia o en administración
Cuentas de registro
Requerimiento de Capital por Riesgos o
Capital Historico al 31 de Diciembre del 2022
Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv

\$	30
\$	-
\$	31,524
\$	978,781
\$	10,653
édito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC	27.70
\$	45,177

Estimacion preventiva de riesgos crediticios	
A1	843
B1	482
B3	400
C1	0
C2	0
D	296
Total	2001

“El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

UCIC

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	49,177
Gastos por intereses		\$	(35,507)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	13,670
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	364
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	13,306
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	645	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	5	(640)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	12,666
Gastos de administración		\$	(7,220)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	5,446
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	5,446
Impuestos a la utilidad causados	\$	547	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	(501)	(1,048)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	4,398
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	4,398
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	4,398

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 27.70%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

CPC Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General