



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

A C T I V O		P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	\$	CAPTACION TRADICIONAL	\$
INVERSIONES EN VALORES	\$	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$
Bancos y Caja	80	Depósitos a plazo	\$
Títulos para negociar	-	Títulos de crédito emitidos	\$
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	-		
Títulos para negociar	-		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	61,240	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 48,327
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 25,069	De corto plazo	\$ 47,831
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 16,863	De largo plazo	\$ 96,158
Créditos comerciales documentados con otras garantías	8,206		
Créditos comerciales sin garantías	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	135,462	Impuestos a la utilidad por pagar	508
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Créditos comerciales documentados con otras garantías	5,510	Proveedores	-
Créditos comerciales sin garantías	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	-
Otros adeudos vencidos	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,007
		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	2,515
(-) MENOS		CREDITOS DIFERIDOS	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (99,291)	TOTAL PASIVO	\$ 98,674
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	23,194	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
INVENTARIO DE MERCANCIA	-	Capital social	\$
BIENES ADJUDICADOS	7,168	Capital social fijo pagado:	\$
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	520	Capital social fijo	\$ 60,000
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-	Capital social fijo no exhibido	\$ (12,682)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	696	Capital social variable pagado	-
OTROS ACTIVOS FUJOS:		Capital social variable no exhibido	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intang.	218	Incremento por actualización del capital social pagado	-
Otros activos	72,866	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados por el consejo de administración	125,915
TOTAL ACTIVO	\$ 165,982	Prima en venta de acciones	128
		Donativos	-
		CAPITAL GANADO	\$
		Reservas de capital	1,182
		Resultado de ejercicios anteriores	(101,485)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Por valuación de activo fijo	-
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	-
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-
		Resultado neto	\$ (7,339)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 67,308
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 165,982
		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
		A1	23736
		B1	418
		B3	0
		C1	24413
		C2	0
		D	50724
		Total	99291

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv
<https://luciclp.com/>

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C. P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C. P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C. P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

INGRESOS:

Ingresos por intereses	\$	9,951
Gastos por intereses		(9,820)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		

MARGEN FINANCIERO

131

Estimación preventiva para riesgos crediticios

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 131

Comisiones y tarifas cobradas		
Comisiones pagadas	\$	268
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación		\$ 268

INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACION

\$ (137)

Gastos de administración

(7,202)

UTILIDAD (PERDIDA) DE LA OPERACION.

\$ (7,339)

Otros productos	\$	-
Otros gastos		

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ (7,339)

ISR Causado
PTU por pagar

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS

\$ (7,339)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas

RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS

\$ (7,339)

Operaciones discontinuadas

RESULTADO NETO

\$ (7,339)

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 74.44%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv
<https://ucicslp.com/>



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024.	47,318	125,915	128	1,182	101,485	1,589	7,339	67,308
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones								
Capitalización de utilidades								
Constitución de reservas								
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores								
Pago de dividendos								
Otros								
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas								
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto								
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Otros								
Total movimientos inherentes a la utilidad integral								
Saldo al 31 de Diciembre 2025.	47,318	125,915	128	1,182	101,485	1,589	7,339	67,308

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

Resultado neto	\$	(7,339)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		(62)
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-
Provisiones	\$	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	-
Otros	\$	-
	\$	(62)
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	\$	-
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		(38,410)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	-
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		44
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		13,992
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		21,074
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	(3,300)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas		-
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros e dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	-
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		134
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	134

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.