Unión de Crédito de la Industria de la Construcción de San Luis Potosí, S. A. de C. V.
Manzanos No. 245 Interior 1 Edificio A Colonia Jardín, C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.

Activo	31 de diciembre de 2017	2016
Disponibilidades (nota 5)	$ 2,043	$ 1,235
Cuentas de margen		
Inversiones en valores (nota 6)		
Títulos para negociar	1,624	
Títulos disponibles para la venta	6	9
Total inversiones en valores	1,630	9
Deudores por reporte (Saldo deudor)	-	-
Derivados		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-	-
Cartera de crédito vigente (nota 7):		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	82,819	94,981
Documentados con otras garantías	90,520	63,470
Sin garantías	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
Total cartera de crédito vigente	173,339	158,451
Cartera de crédito vencida (nota 7):		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	1,859	2,385
Documentados con otras garantías	1,898	-
Sin garantías	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
Total cartera de crédito vencida	3,757	2,385
Total cartera de crédito	177,096	160,836
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(966)	(855)
Cartera de crédito, neta	176,130	159,981
Derechos de cobro adquiridos	-	-
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-
Derechos de cobro, neto	-	-
Total cartera de crédito, neta	176,130	159,981
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 8)	1,367	601
Inventario de mercancías, neto	-	-
Bienes adjudicados, neto	-	-
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	1,780	2,013
Inversiones permanentes	-	-
Activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Impuestos y PTU diferidos (Nota 12)	1,066	221
Otros activos y cargos diferidos (Nota 10)	2,543	2,162
Total de Activos	$ 186,559	$ 166,222

Pasivo y Capital	31 de diciembre de 2017	2016
Pasivos bursátiles		
Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos (Nota 11)		
De corto plazo	$ 156,052	$ 137,805
De largo plazo	172	2,483
Total préstamos bancarios, de socios y otros organismos	156,224	140,288
Colaterales vendidos		
Reportos (saldo acreedor)	-	-
Derivados	-	-
Otros colaterales vendidos	-	-
	-	-
Derivados		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
Otras cuentas por pagar		
Impuestos a la utilidad por pagar	-	-
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	-
Proveedores	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Acreedores por cuentas de margen	-	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,083	2,159
	1,083	2,159
Impuestos y PTU diferidos (Nota 12)	-	-
Créditos diferidos y cobros anticipados	43	45
Total pasivo	157,350	142,492
Capital contable (Nota 14):		
Capital contribuido:		
Capital social	18,940	17,504
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-
Primas en venta de acciones	36	22
Total capital contribuido	18,976	17,526
Capital ganado:		
Reservas de capital	187	73
Resultado de ejercicios anteriores	4,428	2,252
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1,589	1,589
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
Resultado neto	4,029	2,290
Total capital ganado	10,233	6,204
Total del capital contable	29,209	23,730
Total de Pasivo y Capital	$ 186,559	$ 166,222

Cuentas de orden	2017	2016
Avales otorgados	$ -	$ -
Activos y pasivos contingentes	-	-
Compromisos crediticios	31,524	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
Bienes en administración	965,494	681,557
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		5,604
Otras cuentas de registro	10,653	62,165
	$ 1,007,671	$ 749,326

Calificación Cartera Crédito Grado de Riesgo	Total estimación a constituir	% Cubierto a fecha balance
A-1	610	100%
A-2		100%
B-1	166	100%
B-2		100%
B-3	185	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	5	100%
E		100%
Total	966	

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de $18,940 y $17,504 miles de pesos, respectivamente

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN 2017 Y 2016: 27.64% Y 21.58%, RESPECTIVAMENTE

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, emitidas el 4 de febrero de 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art. 90 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de $966 representando un 105% de la cartera

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

Las 17 notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros
http://www.gob.mx/cnby
http://www.ucrisa.com.mx

C.P. Ernesto Zarate Melo
Gerente General

C.P.C. Orlando A. Villalpando Zaragoza
Contador General

Unión de Crédito de la Industria de la Constucción de San Luis Potosí, S A. de C V.
Manzanos No. 245 Interior 1 Edificio A Colonia Jardin, C.P 78260, San Luis Potosí, S L P

Estados de Resultados
Expresados en moneda de poder adquisitivo histórico
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de 2017	2016
Ingresos por intereses (nota 7)	$ 25,076	$ 21,567
Gastos por intereses	(17,019)	(14,425)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
Margen financiero	8,057	7,142
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	8,057	7,142
Comisiones y tarifas cobradas	-	-
Comisiones y tarifas pagadas	(21)	(19)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,132	(61)
Gastos de administración y promoción	(5,984)	(4,065)
Resultado de la operación	3,184	2,997
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
Resultado antes de impuestos a la utilidad	3,184	2,997
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	845	707
Resultado neto	$ 4,029	$ 2,290

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de orédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Las 19 notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.
http://www.gob mx/cnbv
http://www ucicslp com.mx

C.P. Enrique Zarate Melu
Gerente General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General