Unión de Crédito de la Industria de la Construcción de San Luis Potosí, S. A. de C. V.
Manzanos No. 245 Interior 1 Edificio A Colonia Jardín, C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.

Balances Generales
Expresados en moneda de poder adquisitivo histórico
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo	31 de diciembre de 2018	2017
Disponibilidades (nota 5)	$ 3,447	$ 2,043
Cuentas de margen		
Inversiones en valores (nota 6)		
Títulos para negociar	3,502	1,624
Títulos disponibles para la venta	6	6
Total inversiones en valores	3,508	1,630
Deudores por reporto (Saldo deudor)	-	-
Derivados		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-	-
Cartera de crédito vigente (nota 7):		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	96,720	82,819
Documentados con otras garantías	137,179	90,520
Sin garantías	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
Total cartera de crédito vigente	233,899	173,339
Cartera de crédito vencida (nota 7):		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	506	1,859
Documentados con otras garantías	1,042	1,898
Sin garantías	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
Total cartera de crédito vencida	1,548	3,757
Total cartera de crédito	235,447	177,096
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(1,176)	(966)
Cartera de crédito, neta	234,271	176,130
Derechos de cobro adquiridos	-	-
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-
Derechos de cobro,neto	-	-
Total cartera de crédito, neta	234,271	176,130
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 8)	1,168	1,367
Inventarios de mercancías, neto	-	-
Bienes adjudicados, neto	-	-
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	1,576	1,780
Inversiones permanentes	-	-
Activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Impuestos y PTU diferidos (Nota 12)	1,081	1,066
Otros activos y cargos diferidos (Nota 10)	13,833	2,543
Total de Activo	$ 258,884	$ 186,559

Pasivo y Capital	31 de diciembre de 2018	2017
Pasivos bursátiles		
Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos (Nota 11)		
De corto plazo	$ 208,352	$ 156,052
De largo plazo	16,500	172
Total préstamos bancarios, de socios y otros organismos	224,852	156,224
Colaterales vendidos		
Reportos (saldo acreedor)	-	-
Derivados	-	-
Otros colaterales vendidos	-	-
	-	-
Derivados		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
Otras cuentas por pagar		
Impuestos a la utilidad por pagar	-	-
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	-
Proveedores	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Acreedores por cuentas de margen	-	-
Acreedores por colateral recibidos en efectivo	-	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	534	1,083
	534	1,083
Impuestos y PTU diferidos (Nota 12)	-	-
Créditos diferidos y cobros anticipados	36	43
Total pasivo	225,422	157,350
Capital contable (Nota 14):		
Capital contribuido:		
Capital social	21,533	18,940
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-
Primas en venta de acciones	58	36
Total capital contribuido	21,591	18,976
Capital ganado:		
Reservas de capital	388	187
Resultados de ejercicios anteriores	8,256	4,428
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1,589	1,589
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
Resultado neto	1,638	4,029
Total capital ganado	11,871	10,233
Total del capital contable	33,462	29,209
Total de Pasivo y Capital	$ 258,884	$ 186,559

Cuentas de orden	2018	2017
Avales otorgados	$ -	$ -
Activos y pasivos contingentes	-	-
Compromisos crediticios	31,524	31,524
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
Bienes en administración	1,006,043	965,494
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		
	10,653	10,653
Otras cuentas de registro	$ 1,048,220	$ 1,007,671

Calificación Cartera Crédito Grado de Riesgo	Total estimación preventiva	% Cubierto a fecha balance
A-1	610	100%
A-2		100%
B-1	346	100%
B-2		100%
B-3	215	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	5	100%
E		100%
Total	1,176	

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de $21,533 y $18,940 miles de pesos, respectivamente

INDICE DE CAPITALIZACIÓN 2018 Y 2017 24.78% Y 27.64% RESPECTIVAMENTE

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, emitidas el 4 de febrero de 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art. 90 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de $1,176 representando un .005% de la cartera

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, reflejando las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las 17 notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

http://www.gob.mx/cnbv

Ing. Alejandro Hugo González González
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Tarsicio Zarate Vidal
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zarazua
Contador General

Unión de Crédito de la Industria de la Constucción de San Luis Potosi, S. A. de C. V.
Manzanos No. 245 Interior 1 Edificio A Colonia Jardin, C.P. 78260, San Luis Potosi, S.L.P.

Estados de Resultados
Expresados en moneda de poder adquisitivo histórico
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Año que terminó el 31 de diciembre de 2018	2017
Ingresos por intereses (nota 7)	$ 26,694	$ 25,076
Gastos por intereses	(21,226)	(17,019)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
Margen financiero	5,468	8,057
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	5,468	8,057
Comisiones y tarifas cobradas	-	-
Comisiones y tarifas pagadas	(34)	(21)
Resultado por intermediación	1,930	1,132
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 15)	(5,741)	(5,984)
Gastos de administración y promoción	1,623	3,184
Resultado de la operación	-	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	1,623	3,184
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-	-
Impuestos a la utilidad causados	15	845
Impuestos a la utilidad diferidos (Nota 12)	$ 1,638	$ 4,029
Resultado neto		

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Las 17 notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.
http://www.gob.mx/cnbv
http://www.ucica.com.mx

Ing. Alejandro Hugo González Gonzalez
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Enrique Zarate Melo
Gerente General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zarngoza
Contador General