UCIC

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.**
**MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO**
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2025.**

(Cifras en miles)

| ACTIVO | | | | PASIVO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISPONIBILIDADES | | | $ 8,171 | CAPTACION TRADICIONAL | | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | | | Depósitos de exigibilidad inmediata | | $ - | |
| Bancos y caja | $ 1,613 | | | Depósitos a plazo | | - | |
| Títulos para negociar | - | | | Títulos de crédito emitidos | | - | $ - |
| Títulos disponibles para le venta | - | | | | | | |
| Títulos conservados a vencimiento | 6,558 | | | | | | |
| Titulos para negociar | | | - | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | | |
| CARTERA DE CREDITO ( NETO) | | | 165,313 | De corto plazo | | $ 174,680 | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | $ 124,930 | | | De largo plazo | | 55,583 | $ 230,263 |
| Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria | $ 108,920 | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR: | | | |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | 16,010 | | | Impuestos a la utilidad por pagar | | $ - | |
| Créditos comerciales sin garantías | - | | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | | 133 | |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 65,929 | | | Proveedores | | - | |
| Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria | $ 64,686 | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas | | - | |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | 1,243 | | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | | 2,192 | 2,325 |
| Créditos comerciales sin garantías | - | | | IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | | | - |
| Otros adeudos vencidos | - | | | CREDITOS DIFERIDOS | | | 1.00 |
| ( - ) MENOS | | | | **TOTAL PASIVO** | | | $ 232,589 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | $ (25,546) | | | **CAPITAL CONTABLE** | | | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO) | | | 73,576 | CAPITAL CONTRIBUIDO: | | | |
| INVENTARIO DE MERCANCIA | | | | Capital social | | | |
| BIENES ADJUDICADOS | | | 6,683 | Capital social fijo pagado: | | $ 47,318 | |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | | 569 | Capital social fijo | $ 60,000 | | |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | | | - | Capital social fijo no exhibido | $ (12,682) | | |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | | | 696 | Capital social variable pagado | | | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS: | | | | Capital social variable | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intanç | $ 41 | | | Capital social variable no exhibido | | | |
| Otros activos | 1,163 | $ | 1,204.00 | Incremento por actualizacion del capital social pagado | | | |
| | | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas | | | |
| | | | | Prima en venta de acciones | | | 128 |
| | | | | Donativos | | | |
| **TOTAL ACTIVO** | | $ | 256,212 | CAPITAL GANADO | | | $ (23,884) |
| | | | | Reservas de capital | | $ 1,182 | |
| | | | | Resultado de ejercicios anteriores | | (26,655) | |
| | | | | Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta | | 1,589 | |
| | | | | Exceso o Insuficiencia en la actualizacion del capital contable | | | |
| | | | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | |
| | | | | Por valuacion de activo fijo | | | |
| | | | | Por valuacion de inversiones permanentes en acciones | | | |
| | | | | Ajustes por obligaciones laborales al retiro | - | | |
| | | | | Resultado neto | | | $ 61 |
| | | | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | | | $ 23,623 |
| | | | | **TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE** | | | **$ 256,212** |

| CUENTAS DE ORDEN | | Estimacion preventiva de riesgos crediticios | |
|---|---|---|---|
| Avales otorgados | $ 30,353 | A1 | 24388 |
| Apertura de crédito irrevocables | $ - | B1 | 462 |
| Compromisos Crediticios | $ 31,524 | B3 | 400 |
| Bienes en custodia o en administración | $ 960,760 | C1 | 0 |
| Cuentas de registro | $ 10,653 | C2 | 0 |
| Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de M | 11.22% | D | 296 |
| Capital Historico al 31 de Marzo del 2023 | $ 45,500 | Total | 25546 |

**Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv**
**https://ucicslp.com/**

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben"

C.P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C.P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ
AUDITORI INTERNO

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General

UCIC

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.**
**MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO**
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE MARZO 2025.**

(Cifras en miles)

| | | |
|---|---|---|
| **INGRESOS:** | | |
| Ingresos por intereses | | $ 4,911 |
| Gastos por intereses | | 3,360 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | |
| **MARGEN FINANCIERO** | | **1,551** |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | - |
| **MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS** | | **$ 1,551** |
| Comisiones y tarifas cobradas | - | |
| Comisiones pagadas | $ 129 | |
| Resultado por intermediación | - | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | | $ 129 |
| **INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACION** | | **$ 1,422** |
| Gastos de administración | | (1,361) |
| **UTILIDAD DE LA OPERACIÓN.** | | **$ 61** |
| Otros productos | $ - | |
| Otros gastos | - | |
| **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD** | | **$ 61** |
| ISR Causado | | |
| PTU por pagar | | |
| **RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS** | | **$ 61** |
| Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas | | - |
| **RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS** | | **$ 61** |
| Operaciones discontinuadas | | - |
| **RESULTADO NETO** | | **$ 61** |

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 11.22%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

**Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv**
https://ucicslp.com/

C.P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C.P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General

UCIC

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.**
**MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO**
**ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 MARZO 2025.**

(Cifras en miles)

| | Capital contribuido | | | Capital ganado | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | Total Capital Contable |
| **Saldo al 31 de Diciembre de 2024.** | 47,318 | | 128 | 1,182 | - 26,655 | 1,589 | | 61 | 23,623 |
| **MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS** | | | | | | | | | - |
| Suscripción de acciones | | | | | | | | | |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | | | |
| Constitución de reservas | | | | | | | | | |
| Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores | | | | | - | | | 61 | |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | |
| Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | - | | - | | | | | | - |
| **MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL** | | | | | | | | | |
| Resultado neto | | | | | | | | 61 | 61 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | |
| Total movimientos inherentes a la utilidad integral | | | | | | | | | |
| **Saldo al 31 de Marzo 2025.** | 47,318 | | 128 | 1,182 | - 26,655 | 1,589 | - | 61 | 23,623 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

UCIC

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.**
**MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025.**

(Cifras en miles)

| | | |
|---|---|---|
| **Resultado neto** | $ | 61 |
| **Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:** | | |
| Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | | - |
| Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo | | 55 |
| Amortizaciones de activos intangibles | | - |
| Provisiones | | - |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | | - |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | - |
| Otros | | - |
| | $ | 55 |
| **Actividades de operación** | | |
| Cambio en inversiones en valores | $ | - |
| Cambio en deudores por reporte | | |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | | (555) |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | | - |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | | - |
| Cambio en inventarios | | - |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | | |
| Cambio en pasivos bursatiles | | - |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | | 111 |
| Cambio en colaterales vendidos | | - |
| Cambio en otros pasivos operativos | | - |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | | - |
| Pagos de impuestos a la utilidad | | - |
| **Flujos netos de efectivo de actividades de operación** | $ | (444) |
| **Actividades de inversión** | | |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | $ | - |
| Pagos por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | | - |
| Cobros por disposición subsidiarias y asociadas | | - |
| Pagos por disposición subsidiarias y asociadas | | - |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | | - |
| Pagos por disposición de otras inversiones permanentes | | - |
| Cobros e dividendos en efectivo | | - |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | | |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta | | - |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | | - |
| Pagos por disposición de otros activos de larga duración | | - |
| **Flujos netos de efectivo de actividades de inversión** | $ | - |
| **Actividades de financiamiento** | | |
| Cobros por emisión de acciones | $ | - |
| Pagos por reembolso de capital social | | - |
| Pagos de dividendos en efectivo | | - |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | | - |
| Otros | | - |
| **Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento** | $ | - |
| **Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo** | $ | - |
| **Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo** | | - |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo** | | 1 |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo** | $ | 1 |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los