UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017

(Cifras en Miles)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$ 998
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	$ -		
Títulos disponibles para le venta	$ 8		
Títulos conservados a vencimiento	$ -	$	8
CARTERA DE CREDITO (NETO)		$	171,794
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	$ 170,940		
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	$ 93,305		
Créditos comerciales documentados con otras garantias	$ 77,636		
Créditos comerciales sin garantias	-		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	1,819		
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	$ 1,378		
Créditos comerciales documentados con otras garantias	$ 441		
Créditos comerciales sin garantias	$ -		
Otros adeudos vencidos	$ -		
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$ 966		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$	625
INVENTARIO DE MERCANCIA		$	-
BIENES ADJUDICADOS		$	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$	1,921
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		$	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			221
OTROS ACTIVOS FIJOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		$	1,578
Otros activos		$	631
TOTAL ACTIVO		$	177,775

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL			
Depósitos de exigibilidad inmediata		$ -	
Depósitos a plazo		$ -	
Titulos de crédito emitidos		$ -	$ -
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo		$ 151,791	
De largo plazo		$ 172	$ 151,963
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		$ -	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		$ -	
Proveedores		$ -	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas		$ -	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		$ 1,411	$ 1,411
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			$ -
CREDITOS DIFERIDOS			$ 33
TOTAL PASIVO			$ 153,406

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social			$ 17,636
Capital social fijo pagado		$ 17,636	
Capital social fijo	$ 20,000		
Capital social fijo no exhibido	$ (2,364)		
Capital social variable pagado		$ -	
Capital social variable	$ -		
Capital social variable no exhibido	$ -		
Incremento por actualizacion del capital social pagado		$ -	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas			
Prima en venta de acciones			$ 32
Donativos			$ -
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital			$ 73
Resultado de ejercicios anteriores			$ 4,543
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta			$ 1,589
Exceso o Insuficiencia en la actualizacion del capital contable			
Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Por valuacion de activo fijo			
Por valuacion de inversiones permanentes en acciones			
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	$ -		
Resultado neto			$ 496
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$ 24,369
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$ 177,775

CUENTAS DE ORDEN			
Avales otorgados	$ -		
Apertura de crédito irrevocables	$ -		
Compromisos Crediticios	$ 31,524		
Bienes en custodia o en administración	$ 949,599		
Cuentas de registro	$ 10,653		
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC	21.35%		
Capital Historico al 31 de Mayo del 2017	$ 18		
Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx	Pagina de Dominio www.ucicslp.com		

Estimacion preventiva de riesgos crediticios		
A1	610	
B1	166	
B3	55	
C1	0	
C2	0	
D	5	
Total	836	

*El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

CP Enrique Zárate Melo
Gerente General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses			$	10,989
Gastos por intereses			$	(7,850)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)				
MARGEN FINANCIERO			**$**	**3,138**
Estimación preventiva para riesgos crediticios			$	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			**$**	**3,138**
Comisiones y tarifas cobradas	$	-		
Comisiones pagadas	$	10		
Resultado por intermediación	$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	(90)		(100)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN			**$**	**3,038**
Gastos de administración			$	(2,541)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**$**	**496**
Otros productos	$	-		
Otros gastos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$**	**496**
Impuestos a la utilidad causados	$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS			**$**	**496**
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS			**$**	**496**
Operaciones discontinuadas			$	-
RESULTADO NETO			**$**	**496**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Gerente General

C.P.C.Gerardo A.Villalpando Zaragoza
Contador General