



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2025.

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBLES		CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	
Bancos y caja	1 005	Depósitos a plazo	53 396
Títulos para negociar		Títulos de crédito emitidos	53 294
Títulos disponibles para la venta	6 747		106 690
Títulos conservados a vencimiento			
Títulos para negociar			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	66.134	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	38.493	De corto plazo	53 396
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	26 664	De largo plazo	53 294
Créditos comerciales documentados con otras garantías	11.829	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Créditos comerciales sin garantías		Impuestos a la utilidad por pagar	1 108
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	126.932	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	508
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	123.136	Proveedores	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	3.796	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	
Créditos comerciales sin garantías		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	1 808
Otros adeudados vencidos			3 424
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(99.291)	CAPITAL CONTABLE	110.115
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	23.177	Capital social	
INVENTARIO DE MERCANCIA		Capital social fijo pagado:	
BIENES ADJUDICADOS	7.168	Capital social fijo	60 000
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	548	Capital social fijo no exhibido	(12 682)
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		Capital social variable pagado	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	696	Capital social variable	
OTROS ACTIVOS FIJOS		Capital social variable no exhibido	
		Incremento por actualización del capital social pagado	122 044
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	128 00
		Prima en venta de acciones	
		Donativos	169,490
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	1 182
		Resultado de ejercicios anteriores	(101 485)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1 589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	(2 343)
		Resultado neto	(101 057)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	208		
Otros activos	72.865	TOTAL CAPITAL CONTABLE	68 433
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	178.548
TOTAL ACTIVO	178.548		
CUENTAS DE ORDEN		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
Avalúes otorgados		A1	23736
Apertura de crédito irrevocables		B1	418
Compromisos Crediticios		B3	
Bienes en custodia o en administración		C1	24413
Cuentas de registro		C2	
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de M. Capital Histórico al 31 de Marzo del 2023		D	50724
Página de Dominio www.gob.mx/cnbv		Total	99291
https://lucicplp.com/			

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables. La responsabilidad de los directivos que lo susciben.

C P Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C P SILVA M LOPEZ VAZQUEZ
AL JUDICI EN INTERNO

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO 2025.

(Cifras en miles)

INGRESOS:

Ingresos por intereses	\$	7,450
Gastos por intereses		6,210
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		

MARGEN FINANCIERO

1,240

Estimación preventiva para riesgos crediticios

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 1,240

Comisiones pagadas	\$	185
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		
	\$	185

INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACION

\$ 1,055

Gastos de administración		3,398
--------------------------	--	-------

UTILIDAD DE LA OPERACION.

\$ (2,343)

Otros productos	\$	-
Otros gastos		-

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ (2,343)

ISR Causado		
PTU por pagar		

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS

\$ (2,343)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas

RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS

\$ (2,343)

Operaciones discontinuadas		-
----------------------------	--	---

RESULTADO NETO

\$ (2,343)

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 70.59%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

<https://ucicslp.com/>

C.P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C.P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 JUNIO 2025.

(Cifras en miles)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024.	47,318	122,045	128	1,182	101,485	1,589	-	2,343	53,611
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones									
Capitalización de utilidades									
Constitución de reservas									
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores									
Pago de dividendos									
Otros									
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas									
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto									
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									
Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Otros									
Total movimientos inherentes a la utilidad integral									
Saldo al 30 de Junio 2025.	47,318	122,045	128	1,182	101,485	1,589	-	2,343	68,434

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025.

(Cifras en miles)

Resultado neto	\$	(2,343)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		130
Amortizaciones de activos intangibles		-
Provisiones		97,279
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
Otros		-
	\$	97,409
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	\$	(220)
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		143,713
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(6,683)
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		(38,422)
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		(89,203)
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		3,843
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	13,028
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		(18,00)
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas		-
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros e dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	(18)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	290
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	290
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	(27)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		126
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	99

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los