



(Cifras en miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,957	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -
Bancos y caja	388	Depósitos a plazo	\$ -
Títulos para negociar	-	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos disponibles para la venta	3,569		
Títulos conservados a vencimiento			
Títulos para negociar			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	61,796	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 48,516
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	25,613	De corto plazo	\$ 48,800
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	17,218	De largo plazo	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	8,395	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
Créditos comerciales sin garantías	135,474	Impuestos a la unidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	508
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	129,964	Proveedores	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	5,510	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	
Créditos comerciales sin garantías		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,480
Otros adeudados vencidos		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	
(-) MENOS		CREDITOS DIFERIDOS	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (98,291)	TOTAL PASIVO	\$ 100,797
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	23,175	CAPITAL CONTRIBUIDO:	
INVENTARIO DE MERCANCIA		Capital social	\$ 47,318
BIENES ADJUDICADOS	7,168	Capital social fijo pagado:	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	533	Capital social fijo	\$ 60,000
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		Capital social fijo no exhibido	(12,682)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	686	Capital social variable pagado	
OTROS ACTIVOS FIJOS:		Capital social variable	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	217	Capital social variable no exhibido	
Otros activos	72,865	Incremento por actualización del capital social pagado	
TOTAL ACTIVO	\$ 170,407	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados por el consejo de administración	
		Prima en venta de acciones	
		Donativos	
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 1,182
		Resultado de ejercicios anteriores	(101,485)
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	1,589
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	
		Resultado neto	\$ (5,037)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 68,510
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 170,407
CUENTAS DE ORDEN		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
Avalúes otorgados		A1	23,736
Apertura de crédito irrevocables		B1	418
Compromisos Crediticios		B3	0
Bienes en custodia o en administración		C1	2,441
Cuentas de registro		C2	0
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado		D	5,072
		Total	99,291

Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv
<https://uciclp.com/>

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65-A y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con arreglo a unas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C P Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C. P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ

C P Ma Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNION DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

INGRESOS:

Ingresos por intereses	\$	8,670
Gastos por intereses		8,492
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		

MARGEN FINANCIERO

178

Estimación preventiva para riesgos crediticios

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 178

Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	220	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación			\$ 220

INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN

\$ (42)

Gastos de administración			4,995
--------------------------	--	--	-------

UTILIDAD DE LA OPERACION.

\$ (5,037)

Otros productos	\$	-	
Otros gastos		-	

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ (5,037)

ISR Causado			
PTU por pagar			

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS

\$ (5,037)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			
---	--	--	--

RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS

\$ (5,037)

Operaciones discontinuadas			
----------------------------	--	--	--

RESULTADO NETO

\$ (5,037)

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 76.08%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

<https://ucicslp.com/>

C.P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C.P. SILVIA M. LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

Resultado neto	\$	(5,037)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		(3,539)
Amortizaciones de activos intangibles		-
Provisiones		-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
Otros		-
	\$	(3,539)
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	\$	-
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		(1,762)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		992
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		1,123
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		3,186
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	3,539
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas		-
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros e dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	-
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		7,131
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	7,131

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv
Página de Dominio ucicslp.com

C.P. FRANCISCO JAVIER ESCALANTE ROCHA.
DIRECTOR GENERAL

C.P. SILVIA MARIA LÓPEZ VÁZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. MA AURORA GONZALEZ ESQUIVEL
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025.

(Cifras en miles)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024.	47,318	125,915	128	1,182	101,485	1,589	-	56,305
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones								
Capitalización de utilidades								
Constitución de reservas								
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores								
Pago de dividendos								
Otros								
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas								
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Otros								
Total movimientos inherentes a la utilidad integral								
Saldo al 30 de Septiembre 2025.	47,318	125,915	128	1,182	101,485	1,589	5,037	69,610

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv

Pagina de Dominio ucicstp.com


C.P. FRANCISCO JAVIER ESCALANTE ROCHA
DIRECTOR GENERAL


C.P. SILVIA M. LÓPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO


C.P. MA AURORA GONZÁLEZ ESQUIVEL
CONTADOR GENERAL