



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF. A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	\$ -
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 257,134
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 312,603	De corto plazo	\$ 43,324
		De largo plazo	\$ 300,458
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 131,789	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 180,814	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 4,046	Proveedores	\$ -
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 2,897	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 1,516
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 1,148	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS	\$ 17
Otros adeudos vencidos	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 301,991
(-) MENOS		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,745	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,146	Capital social	\$ 30,000
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	Capital social fijo pagado	\$ 30,000
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Capital social fijo	\$ -
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,593	Capital social fijo no exhibido	\$ -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social variable pagado	\$ -
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 824	Capital social variable	\$ -
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ 1,925	Capital social variable no exhibido	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 10,949	Incremento por actualización del capital social pagado	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 344,789	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 742
		Prima en venta de acciones	\$ 91
		Donativos	\$ -
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 389
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 8,898
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	\$ 1,089
		Resultado neto	\$ -
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 42,798
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 344,789
		Estimacion preventiva de riesgos crediticios	
		A1	610
		B1	462
		B3	343
		C1	0
		C2	0
		D	330
		Total	1745

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zargate-Melo
Director General

C. F. C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

UCIC

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	33,154
Gastos por intereses		\$	(26,911)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	6,243
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	22
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6,222
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	343	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	(4)	(346)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	5,875
Gastos de administración		\$	(4,787)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,089
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1,089
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	1,089
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	1,089
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	1,089

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 21.56%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.cnbv.gob.mx

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General