



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	
Títulos para negociar	\$ 1	Depósitos a plazo	\$ -
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 302,065	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 299,827	De corto plazo	\$ 246,295
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 131,896	De largo plazo	\$ 39,551
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 168,132		
Créditos comerciales sin garantías	\$ 3,997	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 2,769	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 465
Créditos comerciales documentados con otras garantías	\$ 1,128	Proveedores	\$ -
Créditos comerciales sin garantías	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Otros adeudos vencidos	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 1,673
(-) MENOS		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,659	CREDITOS DIFERIDOS	\$ 9
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,680	TOTAL PASIVO	\$ 287,993
INVENTARIO DE MERCANCIA	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS	\$ -	Capital social	\$ 30,000
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,542	Capital social fijo pagado	\$ 40,000
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ -	Capital social fijo no exhibido	\$ (10,000)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 511	Capital social variable pagado	\$ -
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ 1,405	Capital social variable	\$ -
Otros activos	\$ 9,547	Capital social variable no exhibido	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 333,377	Incremento por actualización del capital social pagado	\$ -
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 1,530
		Prima en venta de acciones	\$ 91
		Donativos	\$ -
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 615
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 8,672
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
		Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	\$ -
		Resultado neto	\$ 2,886
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 45,383
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 333,377

Cuentas de Orden		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
Avalúes otorgados	\$ -	A1	610
Apertura de crédito irrevocables	\$ -	B1	462
Compromisos Crediticios	\$ -	B3	343
Bienes en custodia o en administración	\$ -	C1	0
Cuentas de registro	\$ -	C2	0
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC	\$ -	D	244
Capital Histórico al 31 de Diciembre del 2020	\$ -	Total	1659
Página de Dominio www.crbv.gob.mx			

El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

CP Enrique Zarate Mello
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses		\$	47,439
Gastos por intereses		\$	(35,705)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO		\$	11,734
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(65)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	11,799
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones pagadas	\$	487	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	48	(439)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		\$	11,360
Gastos de administración		\$	(7,447)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,916
Otros productos	\$	-	
Otros gastos	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3,916
Impuestos a la utilidad causados	\$	1,030	
Impuestos a la utilidad diferidos	\$	-	(1,030)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS		\$	2,886
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS		\$	2,886
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	2,886

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 24.31%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.cnbv.gob.mx

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Director General

C.P.C. Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General