



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 76270 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 8,570,019.44	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depositos de exigibilidad inmediata	\$ -
Bancos y caja	\$ 126,135.69	Depositos a plazo	\$ -
Titulos para negociar	-	Titulos de credito emitidos	\$ -
Titulos disponibles para la venta	-		
Titulos conservados a vencimiento	6,443,883.75		
Titulos para negociar			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	341,222,452.63	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 258,484,511.27
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 341,992,183.57	De corto plazo	60,000,000.00
Creditos comerciales documentados con garantia hipotecaria	174,304,998.53	De largo plazo	\$ 328,484,511.27
Creditos comerciales documentados con otras garantias	167,687,184.04		
Creditos comerciales sin garantias	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,241,854.90	Impuestos a la unidad por pagar	\$ 132,531.00
Creditos comerciales documentados con garantia hipotecaria	16,502.00	Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Creditos comerciales documentados con otras garantias	1,225,352.90	Proveedores	-
Creditos comerciales sin garantias	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	-
Otros adeudos vencidos	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	829,493.32
		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	962,024.32
(-) MENOS		CREDITOS DIFERIDOS	1,076.00
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (2,011,575.84)	TOTAL PASIVO	\$ 329,447,814
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	37,906,000.30		
BIENES ADJUDICADOS		CAPITAL CONTABLE	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	694,505.31	CAPITAL CONTRIBUIDO:	\$ 47,156,112
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-	Capital social	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	695,712.01	Capital social fijo pagado:	
OTROS ACTIVOS FIJOS:		Capital social fijo	\$ 60,000,000.00
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	514,574.50	Capital social fijo no exhibido	(12,969,000.00)
Otros activos	1,021,798.12	Capital social variable pagado	
TOTAL ACTIVO	\$ 388,025,072.31	Capital social variable	
		Capital social variable no exhibido	
		Incremento por actualizacion del capital social pagado	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	
		Prima en venta de acciones	125,112.39
		Donativos	
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	\$ 14,099,961
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 1,162,359.35
		Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	11,328,267.43
		Exceso o insuficiencia en la actualizacion del capital contable	1,589,334.00
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuacion de activo fijo	
		Por valuacion de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	
		Resultado neto	\$ (2,078,614.45)
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 59,177,459.72
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 388,625,072.31

C.P. Francisco J. Espalante R
Director General

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en pesos)

INGRESOS:

Ingresos por intereses	\$	53,852,391.29
Gastos por intereses		(42,888,468.74)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		

MARGEN FINANCIERO

10,963,922.55

Estimación preventiva para riesgos crediticios

(10,225.08)

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ 10,953,697.47

Comisiones y tarifas cobradas

\$ (406,073.04)

Comisiones pagadas

Resultado por intermediación

Otros ingresos (egresos) de la operación

(268.00)

\$ (406,341.04)

INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN

\$ 10,547,356.43

Gastos de administración

(12,286,752.88)

PERDIDA DE LA OPERACIÓN

\$ (1,739,396.45)

Otros productos

\$ -

Otros gastos

-

\$ -

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ (1,739,396.45)

ISR Causado

\$ 339,218.00

PTU por pagar

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS

\$ (2,078,614.45)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas

-

RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS

\$ (2,078,614.45)

Operaciones discontinuadas

-

RESULTADO NETO

\$ (2,078,614.45)

C.P. Francisco Javier Escalante R
Director General

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023.

(Cifras en pesos)

Resultado neto	\$ (2,078,614.45)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	334,615.57
Amortizaciones de activos intangibles	166,454.38
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	26,799.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	-
	\$ 527,868.95
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ (6,443,000.00)
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	(8,095,000.00)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(30,405,000.00)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	43,089,000.00
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	(527,000.00)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(2,381,000.00)
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de Inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por disposición de Inmuebles, mobiliario y equipo	(122,000.00)
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas	-
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras Inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros e dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Inversión	(122,000.00)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	1,864,294.00
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,864,294.00
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,189,000.00)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,315,000.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	126,000.00

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para grupos de uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y de carácter obligatorio, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv
Página de Dominio www.ucicslp.com



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE

(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	45,177,000.00		114,819.39	927,913.35	6,493,787.12	1,589,334.15		59,391,779.32
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	1,954,000.00		10,294.00					1,964,294.00
Capitalización de utilidades					254,446.00			
Constitución de reservas				254,446.00	5,088,926.31			- 5,088,926.31
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores								
Pago de dividendos								
Otros								
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	1,954,000.00		10,294.00					
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Otros								
Total movimientos inherentes a la utilidad Integral	47,031,000.00		125,112.39	1,182,359.35	11,328,267.43	1,589,334.15	- 2,078,614.45	59,177,438.87
Saldo al 31 de Diciembre 2023.								

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 55, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a santas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Pagina de Dominio www.gob.mx/cnbv

Pagina de Dominio www.ucicslp.com


C.P. Francisco J. Escalante Rocha
Director General


C.P. M. Aurora González Esquivel
Contador General