



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024.

(Cifras en miles)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$	CAPTACION TRADICIONAL	\$
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	
Bancos y caja	99	Depósitos a plazo	
Títulos para negociar		Títulos de crédito emitidos	
Títulos disponibles para la venta	6,864		
Títulos conservados a vencimiento			
			\$
Títulos para negociar			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	100,229	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 58,449
		De corto plazo	58,787
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 45,587	De largo plazo	117,236
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 22,939	OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	\$
Créditos comerciales documentados con otras garantías	22,648	Impuestos a la utilidad por pagar	1,108
Créditos comerciales sin garantías	153,933	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	508
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Proveedores	-
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	\$ 149,806	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos comerciales documentados con otras garantías	4,127	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,189
Créditos comerciales sin garantías			4,805
Otros adeudos vencidos			
(-) MENOS		IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (99,291)	CREDITOS DIFERIDOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,808	TOTAL PASIVO	\$ 122,042
INVENTARIO DE MERCANCIA		CAPITAL CONTRIBUIDO:	
		Capital social	
		Capital social fijo pagado:	\$ 169,363
		Capital social fijo	\$ 60,000
		Capital social fijo no exhibido	\$ (12,662)
		Capital social variable pagado	
		Capital social variable	
		Capital social variable no exhibido	
		Incremento por actualización del capital social pagado	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 122,045
		Prima en venta de acciones	
		Donativos	128
BIENES ADJUDICADOS	6,683	CAPITAL GANADO	\$
		Reservas de capital	1,182
		Resultado de ejercicios anteriores	9,250
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	583	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1,589
		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
		Por valuación de activo fijo	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	696	Por valuación de inversiones permanentes en acciones	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	
OTROS ACTIVOS FIJOS:		Resultado neto	\$ (110,735)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 192		
Otros activos	72,865	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 70,777
TOTAL ACTIVO	\$ 192,819	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 192,819
CUENTAS DE ORDEN		Estimación preventiva de riesgos crediticios	
Avalúes otorgados		A1	23736
Apertura de crédito irrevocables		B1	418
Compromisos Crediticios		B3	0
Bienes en custodia o en administración		C1	24413
Cuentas de registro		C2	
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de M. Capital Histórico al 31 de Diciembre 2024		D	50724
Página de Dominio www.gob.mx/cnbv		Total	99291
https://lucicfp.com/			

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C. P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C. P. Silvia Patricia López Vazquez
Act. y m. nro.

C. P. Ma. Aurora González Esquivel
Contador General



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024.

(Cifras en miles)

INGRESOS:

Ingresos por intereses	\$	24,147
Gastos por intereses		(19,522)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		

MARGEN FINANCIERO

4,625

Estimación preventiva para riesgos crediticios

97,279

MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS

\$ (92,654)

Comisiones y tarifas cobradas

Comisiones pagadas

\$ (1,332)

Resultado por intermediación

Otros ingresos (egresos) de la operación

5,473

\$ 4,141

INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN

\$ (88,513)

Gastos de administración

(21,081)

PERDIDA DE LA OPERACIÓN

\$ (109,594)

Otros productos

\$

Otros gastos

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

\$ (109,594)

ISR Causado

\$ 1,141

PTU por pagar

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS

\$ (110,735)

Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas

RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS

\$ (110,735)

Operaciones discontinuadas

RESULTADO NETO

\$ (110,735)

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 53.34%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv
<https://ucicslp.com/>

C.P. Francisco Javier Escalante Rocha
Director General

C.P. Silvia María López Vazquez
Auditor Interno

C.P. Ma. Aurora Gonzalez Esquivel
Contador General



UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SAN LUIS POTOSI, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF-A COL. JARDIN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE 2024.

(Cifras en miles)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado					Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	47,031		125	1,182	11,329	1,589	2,078	59,178
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	287		3					290
Capitalización de utilidades								
Constitución de reservas					2,078		2,078	
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores								
Pago de dividendos								
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas		122,045						122,045
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	287.00		3					
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta								
Resultado por tenencia de activos no monetarios								
Otros								
Total movimientos inherentes a la utilidad integral	47,316	122,045	128	1,182	9,251	1,589	110,735	70,778
Saldo al 31 de Diciembre 2024.								

“El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben”


C.P. FRANCISCO ESCALANTE ROCHA
DIRECTOR GENERAL


C.P. SILVIA MARIA LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO


C.P. MA AURORA GLZ ESQUIVEL
CONTADOR



UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. 78270 MEXICO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024.

(Cifras en miles)

Resultado neto	\$ (110,735)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	130
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	97,279
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Otros	-
	\$ 97,409
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ (220)
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	143,713
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(6,683)
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(38,422)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(89,203)
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	3,843
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 13,028
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	(18,00)
Cobros por disposición subsidiarias y asociadas	-
Pagos por disposición subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros e dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para su venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (18)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 290
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 290
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (27)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	126
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 99

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los

Página de Dominio www.gob.mx/cnbv

Página de Dominio ucicslp.com

C.P. FRANCISCO JAVIER LOPEZ VAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. SILVIA MARIA LOPEZ VAZQUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. MA AURORA GLZ ESQUIVEL
CONTADOR