UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en Miles)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$	2,976
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar	$	-		
Títulos disponibles para le venta	$	412		
Títulos conservados a vencimiento	$	-	$	412
CARTERA DE CREDITO (NETO)			$	176,074
CARTERA DE CRÈDITO VIGENTE	$	175,722		
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	$	84,827		
Créditos comerciales documentados con otras garantías	$	90,895		
Créditos comerciales sin garantías				
CARTERA DE CRÈDITO VENCIDA		1,335		
Créditos comerciales documentados con garantía hipotecaria	$	520		
Créditos comerciales documentados con otras garantías	$	816		
Créditos comerciales sin garantías	$	-		
Otros adeudos vencidos	$	-		
(-) MENOS				
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$	984		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			$	1,452
INVENTARIO DE MERCANCIA			$	-
BIENES ADJUDICADOS			$	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			$	1,749
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES			$	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)				1,066
OTROS ACTIVOS FIJOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			$	1,498
Otros activos			$	631
TOTAL ACTIVO			$	185,857

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL				
Depósitos de exigibilidad inmediata			$	-
Depósitos a plazo			$	-
Titulos de crédito emitidos			$	- $ -
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo			$	155,349
De largo plazo			$	(15) $ 155,333
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar			$	-
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar			$	-
Proveedores			$	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas			$	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			$	475 $ 475
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)				$ -
CREDITOS DIFERIDOS				$ 43
TOTAL PASIVO				$ 155,851

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social				$ 19,670
Capital social fijo pagado			$	19,670
Capital social fijo	$	20,000		
Capital social fijo no exhibido	$	(330)		
Capital social variable pagado			$	-
Capital social variable	$	-		
Capital social variable no exhibido	$	-		
Incremento por actualizacion del capital social pagado			$	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas				
Prima en venta de acciones				$ 36
Donativos				$ -
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital				$ 187
Resultado de ejercicios anteriores				$ 8,457
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta				$ 1,589
Exceso o Insuficiencia en la actualizacion del capital contable				
Resultado por tenencia de activos no monetarios				
Por valuacion de activo fijo				
Por valuacion de inversiones permanentes en acciones				
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	$	-		
Resultado neto				$ 66
TOTAL CAPITAL CONTABLE				$ 30,005
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				$ 185,857

CUENTAS DE ORDEN		
Avales otorgados	$	-
Apertura de crédito irrevocables	$	-
Compromisos Crediticios	$	31,524
Bienes en custodia o en administración	$	948,534
Cuentas de registro	$	10,653
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art 78 y 79 LUC		28 02%
Capital Historico al 31 de Marzo del 2018	$	20
Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx		Pagina de Dominio www.ucicslp.com

Estimacion preventiva de riesgos crediticios		
A1	610	
B1	184	
B3	185	
C1	0	
C2	0	
D	5	
Total	984	

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zárate Melo
Gerente General

C P C Gerardo A Villa[illegible]ando Zaragoza
[illegible]ntador General

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses			$	6,196
Gastos por intereses			$	(4,723)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)				
MARGEN FINANCIERO			**$**	**1,473**
Estimación preventiva para riesgos crediticios			$	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			**$**	**1,473**
Comisiones y tarifas cobradas	$	-		
Comisiones pagadas	$	5		
Resultado por intermediación	$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	(18)		(23)
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN			**$**	**1,450**
Gastos de administración			$	(1,384)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**$**	**66**
Otros productos	$	-		
Otros gastos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$**	**66**
Impuestos a la utilidad causados	$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS			**$**	**66**
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS			**$**	**66**
Operaciones discontinuadas			$	-
RESULTADO NETO			**$**	**66**

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 28.02%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Gerente General

C.P.C.Gerardo A.Villalpando Zaragoza
Contador General