UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en Miles)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$ 1,894
INVERSIONES EN VALORES			
Titulos para negociar	$ -		
Titulos disponibles para le venta	$ 15,190		
Titulos conservados a vencimiento	$ -	$	15,190
CARTERA DE CREDITO (NETO)		$	207,816
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	$ 207,287		
Créditos comerciales documentados con garantia hipotecaria	$ 93,691		
Créditos comerciales documentados con otras garantias	$ 113,596		
Créditos comerciales sin garantias	-		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,594		
Créditos comerciales documentados con garantia hipotecaria	$ 522		
Créditos comerciales documentados con otras garantias	$ 1,072		
Créditos comerciales sin garantias	$ -		
Otros adeudos vencidos	$ -		
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$ 1,065		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$	1,265
INVENTARIO DE MERCANCIA		$	-
BIENES ADJUDICADOS		$	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		$	1,647
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		$	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)			1,066
OTROS ACTIVOS FIJOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		$	1,707
Otros activos		$	631
TOTAL ACTIVO		$	231,215

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL				
Depósitos de exigibilidad inmediata			$ -	
Depósitos a plazo			$ -	
Titulos de crédito emitidos			$ -	$ -
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo			$ 189,895	
De largo plazo			$ 10,000	$ 199,895
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar			$ -	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar			$ -	
Proveedores			$ -	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas			$ -	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar			$ 292	$ 292
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)				$ -
CREDITOS DIFERIDOS				$ 65
TOTAL PASIVO				$ 200,252

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social				$ 20,000
Capital social fijo pagado			$ 20,000	
Capital social fijo	$ 20,000			
Capital social fijo no exhibido	$ -			
Capital social variable pagado			$ -	
Capital social variable	$ -			
Capital social variable no exhibido	$ -			
Incremento por actualizacion del capital social pagado			$ -	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas				
Prima en venta de acciones				$ 44
Donativos				$ -
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital				$ 389
Resultado de ejercicios anteriores				$ 8,256
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta				$ 1,589
Exceso o Insuficiencia en la actualizacion del capital contable				
Resultado por tenencia de activos no monetarios				
Por valuacion de activo fijo				
Por valuacion de inversiones permanentes en acciones				
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	$ -			
Resultado neto				$ 686
TOTAL CAPITAL CONTABLE				$ 30,963
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				$ 231,215

CUENTAS DE ORDEN			Estimacion preventiva de riesgos crediticios	
Avales otorgados	$ -		A1	610
Apertura de crédito irrevocables	$ -		B1	235
Compromisos Crediticios	$	31,524	B3	215
Bienes en custodia o en administración	$	980,221	C1	0
Cuentas de registro	$	10,653	C2	0
Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC		25.38%	D	5
Capital Historico al 30 de Septiembre del 2018	$	20,000	Total	1065
Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx	Pagina de Dominio www.ucicslp.com			

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

CP Enrique Zarate Melo
Gerente General

C.P.C Gerardo A. Villalpando Zaragoza
Contador General

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ, S.A. DE C.V.
MANZANOS No. 245 INT.1 EDIF.A COL. JARDÍN SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 78260 MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en Miles)

Ingresos por intereses			$	19,252
Gastos por intereses			$	(15,105)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)				
MARGEN FINANCIERO			**$**	**4,147**
Estimación preventiva para riesgos crediticios			$	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			**$**	**4,147**
Comisiones y tarifas cobradas	$	-		
Comisiones pagadas	$	16		
Resultado por intermediación	$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	695		679
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN			**$**	**4,826**
Gastos de administración			$	(4,140)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**$**	**686**
Otros productos	$	-		
Otros gastos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$**	**686**
Impuestos a la utilidad causados	$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos	$	-	$	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS y ASOCIADAS			**$**	**686**
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			$	-
RESULTADO POR OPERACIONES CONTINUAS			**$**	**686**
Operaciones discontinuadas			$	-
RESULTADO NETO			**$**	**686**

Requerimiento de Capital por Riesgos de Crédito y de Mercado Art. 78 y 79 LUC 25.38%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Pagina de Dominio www.cnbv.gob.mx

Página de Dominio www.ucicslp.com

CP Enrique Zárate Melo
Gerente General

C.P.C.Gerardo A.Villalpando Zaragoza
Contador General